

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC
P r i m a r

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3 din 10.01. 2025

**În scopul: REALIZARE SISTEM STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ
PENTRU PARC FOTOVOLTAIC EXISTENT**

Ca urmare a cererii adresate de

MAGHEBO SRL

Prin Ungur Florentin Daniel

cu domiciliul/sediul în județul	Suceava	Municipiul	Câmpulung
		Orașul/comuna	Moldovenesc
satul	-	cod poștal	725100
strada	Calea Bucovinei	nr. 139B bl.	sc. et. ap.
telefon/fax	-	e-mail	-
înregistrată la nr.	372	din	09.01.2025

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Suceava,
Municipiul Câmpulung Moldovenesc cod poștal 725100
strada Mihail Sadoveanu nr. 9B bl. - sc. - et. - ap. -
sau identificat prin*3) *Imobile cu nr. cad. 30484 și 32733 Câmpulung*

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza Plan Urbanistic General al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, aprobată cu Hotărârea Consiliului local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 53 din 25 septembrie 2000,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren situat în intravilanul Municipiului Câmpulung Moldovenesc.

Imobilele identificate cadastral cu nr. 30484 și 32733 Câmpulung sunt proprietate MAGHEBO SRL dobândit prin convenție – act notarial 1213/26.06.2020 autentificat de BNP Șcraba Luminiță Doru Paul, Câmpulung Moldovenesc.

Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Liber de sarcini

2. REGIMUL ECONOMIC:

Teren aferent construcțiilor existente – ateliere, cabină poartă.

Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: locuințe cu regim mic de înălțime; Alte funcțiuni: căi rutiere și amenajări aferente, gospodărie comună;

Destinație propusă- spații cu capacitate de producere energie din surse regenerabile solare.

Nu sunt instituite reglementări fiscale speciale zonei.

3. REGIMUL TEHNIC:

Teren situat în intravilanul Municipiului Câmpulung Moldovenesc.

Conform prevederilor P.U.G., amplasament imobil U.T.R. 10.

Funcțiune dominantă – locuințe cu regim mic de înălțime; alte funcțiuni: căi rutiere și amenajări aferente; gospodărie comunală. POT - maxim 35%.

Utilizări premise: unități ale întreprinderilor de transport rutier teritoriale; garaje, spații de staționare, parcaje, platforme/alveole de staționare pentru transportul în comun, etc.

Interdicții permanente: în incinta unităților de transporturi și garajelor publice nu se vor amplasa construcții care prin natura activităților desfășurate pot produce poluare peste normele admisibile și/sau prezintă risc de incendiu/explozie.

Lucrări de construire/amenajare vor fi executate cu respectarea normelor tehnice în vigoare.

Nu va fi afectat domeniul public sau privat învecinat în timpul execuției lucrărilor.

Condiții de amplasare și conformare a clădirilor: se vor respecta prevederile RGU ca și necesitățile tehnice, normele specifice și amenajările propuse în proiectele de specialitate; noile clădiri sau amenajarea celor existente să nu afecteze prin amplasare, dimensiune sau aspect, caracterul zonei în care se încadrează; organizarea incintelor să țină seama de imaginea prezentată către domeniile publice; să se realizeze o minimă amenajare peisagistică a spațiilor neconstruite din interiorul incintelor;

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT - echipamentele vor fi retrase de la aliniament, în funcție de profilul activității și de normele existente;

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR: clădirile publice se vor amplasa în regim izolat, clădirile care adăpostesc alte funcțiuni se recomandă să fie realizate predominant în regim continuu sau discontinuu, conform caracterului zonei; Este interzisă amplasarea de construcții în zona de protecție a cursurilor de apă, râul Moldova.

Se va avea în vedere respectarea prevederilor Codului Civil.

Se vor asigura obligatoriu, condițiile de orientare, însorire și iluminat natural în conformitate cu actele normative în vigoare.

Este interzisă abandonarea și depozitarea deșeurilor pe domeniul public sau privat al municipiului.

Vor fi luate măsuri pentru protejarea mediului și a vecinătăților împotriva prafului și noxelor. În acest sens se va proceda la amplasarea de plase de protecție, spălarea suprafețelor de lucru, transportarea cu mijloace auto acoperite cu prelate, sistarea lucrărilor în caz de vânt puternic, utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului, curățirea marginilor drumurilor și pavajelor, oprirea motoarelor vehiculelor la staționare, folosirea unei rampe de spălare a anvelopelor în șantier și interzicerea arderii deșeurilor în aer liber.

Se vor lua măsuri pentru minimizarea impactului produs de zgomot și vibrații asupra comunității locale: adoptarea unui program flexibil astfel încât să se asigure confortul proprietarilor învecinați, în perioada de liniște din timpul zilei și nopții. Vor fi evitate lucrările care pot produce degradări ale rețelelor subterane sau supraterane existente.

MASURI DE PROTECTIA VECINITATILOR: pe timpul execuției lucrărilor se vor lua măsuri de protecție a vecinătăților, referitoare la transmiterea de vibrații și socuri puternice, depășirea nivelului admisibil de zgomot; degajări mari de praf; depozitarea și evacuarea deșeurilor rezultate în urma lucrărilor;

REGLEMENTARI PRIVIND CIRCULATIA AUTO: se va delimita și semnaliza corespunzător zona de deplasare în șantier a utilajelor de manipulare a materialelor cu benzi de delimitare și indicatoare. Viteza de circulație pentru utilaje și mijloace de transport va fi limitată astfel încât să fie asigurată protecția vecinătăților

CURATENIA IN INCINTĂ: în vederea asigurării unui flux normal al lucrărilor se vor asigura ordinea și curatenia în incinta șantierului. Se va acorda o atenție deosebită asupra tinerii sub control a factorilor de poluare. La terminarea lucrărilor se vor demonta toate lucrările de organizare de șantier, materialele, molozul, rețurile ramase vor fi transportate și depozitate în locuri dinaintea stabilite, iar terenul se va aduce la starea inițială.

Se vor respecta normele de protecție și igiena a muncii.

Se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor.

Se vor respecta distanțele de protecție sanitară.

Se vor respecta normele de protecție a muncii și se va delimita și semnaliza locul afectat de lucrările de construire.

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA: va fi asigurată echiparea edilitară a clădirilor, conform normelor tehnice în vigoare.

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR: staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități, conform normelor, se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE: este obligatorie realizarea de spații verzi și aliniament cu rol de protecție în procent de minim 20% din suprafața terenului, adecvate funcțiunii respective conform legislației specifice în vigoare;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 11, alin. (7), lit. f), se pot executa fără autorizație de construire lucrări de montarea pe clădiri, anexe gospodărești și pe sol a sistemelor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice de către prosumatori așa cum sunt ei definiți la art. 2 lit. x¹) din Legea nr. 220/2008 pentru

stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și/sau a panourilor solare pentru încălzirea sau prepararea apei calde pentru consumul casnic, cu înștiințarea prealabilă a autorităților administrației publice locale și cu respectarea legislației în vigoare. Sistemele fotovoltaice și/sau panourile solare vor fi susținute de o structură formată din elemente constructive capabile să asigure stabilitatea întregului ansamblu și să preia încărcările rezultate din greutatea proprie a acestora și a panourilor, precum și cele rezultate din acțiunea vântului și a depunerilor de zăpadă.

Construcțiile propuse se vor încadra în stilul arhitectural al zonei.

Construcțiile ce nu se încadrează în prevederile PUG și RLU descrise mai sus, pot fi executate numai după aprobarea de către Consiliul Local a unei documentații de urbanism

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**REALIZARE SISTEM STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU
PARC FOTOVOLTAIC EXISTENT**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA-str. Bistriței nr. 1A, Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții - extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

	Alimentare cu apă SC ACET SA – Agenția Câmpulung Moldovenesc	Gaze naturale SC NOVA POWER&GAS SRL PUNCT DE LUCRU CÂMPULUNG MOLOVENESC	Alte avize/acorduri:
	Canalizare SC ACET SA – Agenția Câmpulung Moldovenesc	Telefonizare TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS SA	
X	Alimentare cu energie electrică SC DELGAZ GRID SRL	Salubritate SC Fritehnic SRL Agenția Câmpulung Moldovenesc	

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu Inspectoratul pentru situații de urgență "Bucovina" Suceava	protecția civilă Inspectoratul pentru situații de urgență "Bucovina" Suceava	sănătatea populației Direcția de sănătate publică județeană Suceava
---	--	--

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ Direcția economică Primărie

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ Studiu topo vizat OCPI Suceava

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Negură Mihăiță

p. Arhitect șef,
Dir. executiv adj.

Luminița Istrate



SECRETAR GENERAL,

Erhan Rodica

COMPARTIMENT
PLANIFICARE URBANĂ ȘI AUTORIZĂRI

Ing. Tudor Catargiu

Achitat taxa de:

111

lei, conform chitanței nr.

101116

din

17.01.2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Negură Mihăiță

p. Arhitect șef,
Director executiv adjunct,
Istrate Luminița

SECRETAR GENERAL,

Erhan Rodica

COMPARTIMENT PLANIFICARE URBANĂ
ȘI AUTORIZĂRI,
Catargiu Tudor Alexandru

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.